



MASTERCLASS

CONTRATOS DE FACILITIES E BUILT TO SUIT NA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

06 E 07 | JUL | 2026
FOZ DO IGUAÇU/PR



OBJETIVO GERAL

Capacitar gestores públicos para identificar, planejar, estruturar, contratar e fiscalizar adequadamente modelos contratuais inovadores e complexos como os de gestão de facilities e built to suit, garantindo eficiência, segurança jurídica e sustentabilidade nas contratações.

PÚBLICO-ALVO

- Gestores públicos
- Assessores técnicos e jurídicos
- Controladores internos
- Ordenadores de despesas
- Servidores das áreas de planejamento, licitação e contratos

FORMATO

Presencial com atividades práticas e estudos de caso

MATERIAL DE APOIO



• **Material Didático** com conteúdo exclusivo do evento;



• **Certificado Geral Digital** com carga horária de 16 horas ficará disponibilizado através da nossa plataforma NP Events.



CARGA HORÁRIA | 16H

* A organização do evento se reserva no direito de realizar, de forma superveniente, alterações na programação. A substituição de palestrante poderá ocorrer em face da indisponibilidade do palestrante/instrutor após a confirmação do convite ou mesmo em razão de caso fortuito ou força maior.



MASTERCLASS

CONTRATOS DE FACILITIES E BUILT TO SUIT NA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

06 E 07 | JUL | 2026
FOZ DO IGUAÇU/PR



CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

Módulo 1 – Introdução Histórica e Evolução das Modelagens

- Linha do tempo da terceirização na Administração Pública: do DL 200/1967 à quarteirização
- Marcos constitucionais e legais (EC 19/98, Decretos nº 2.271/97, nº 9.507/18 e Lei nº 13.303/16)
- Referenciais teóricos e técnicos
- Facilities e BTS como instrumentos da reforma gerencial e da profissionalização da infraestrutura pública

Módulo 2 – Gestão de Facilities na Administração Pública

2.1 Conceito e Escopo (1h)

- O que é gestão de facilities (ISO 41011/2020 e CAFM/CMMS)
- Modalidades: Facilities Full, Facility Management Integrado

2.2 Modelagem contratual e planejamento

- Elaboração de ETP e TR conforme Lei nº 14.133/21
- Identificação da melhor modelagem: estudo de alternativas, custo total de propriedade, matriz de riscos
- Participação da assessoria jurídica e do controle interno

2.3 Jurisprudência e estudos de caso

- TCU: Acórdãos 929/2017, 10264/2018, 1534/2020
- Contratos do TJDF, Ministério do Meio Ambiente, FIOCRUZ, Banco do Brasil
- Oficina: análise prática de edital de facilities com SLAs, KPIs e matriz de governança

2.4 Sustentabilidade e inovação tecnológica

- Facilities como ferramenta de eficiência energética e redução de desperdício
- Certificações ambientais e tecnologias aplicadas (IoT, Big Data, IA)

Módulo 3 – Contrato Built to Suit no Setor Público

3.1 Conceito e Fundamentação Jurídica

- Diferença entre locação comum e BTS
- Lei nº 12.744/2012, art. 54-A da Lei nº 8.245/1991 e aplicação subsidiária à Lei nº 14.133/21
- Acórdãos do TCU (1301/2013, 10632/2015)



MASTERCLASS

CONTRATOS DE FACILITIES E BUILT TO SUIT NA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

06 E 07 | JUL | 2026
FOZ DO IGUAÇU/PR



3.2 Etapas da Estruturação

- Planejamento e viabilidade técnica e econômica
- Definição de parâmetros técnicos, prazo e forma de amortização
- Reversibilidade e cláusulas essenciais

3.3 Aplicação prática na Administração Pública

- Casos do Governo Federal: CAIXA, Ministério da Economia, Correios
- Interfaces com facilities: BTS com gestão integrada

3.4 Riscos e Aspectos Críticos

- Limites para a reversibilidade, valores máximos de aluguel, riscos de obsolescência
- Substituição do imóvel e reequilíbrio econômico-financeiro
- Avaliação patrimonial e atuação dos órgãos de controle

Módulo 4 – Oficina Final de Simulação de Contratação

- Objetivo: Exercício prático e colaborativo de estruturação de contratação pública nos dois modelos (facilities e BTS)
- Interpretação de ETPs reais
- Elaboração de minutas estratégicas com cláusulas-chave
- Apresentação de soluções com uso de matriz de riscos e SLAs
- Discussão dos principais desafios (concorrência, controle, eficiência)



MASTERCLASS

CONTRATOS DE FACILITIES E BUILT TO SUIT NA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

06 E 07 | JUL | 2026
FOZ DO IGUAÇU/PR



PROFESSORA



CHRISTIANNE STROPPIA

Doutora e Mestra em Direito Administrativo

Doutora e Mestra em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo. Assessora de Controle Externo no Tribunal de Contas do Município de São Paulo. Ex- Assessora Jurídica na Secretaria da Saúde do Município de São Paulo. Ex- Procuradora da Universidade de São Paulo. Atualmente é Professora de Direito Administrativo da Pontifícia Universidade Católica de São Paulo. Membro associado do Instituto Brasileiro de Direito Administrativo - IBDA, do Instituto de Direito Administrativo Paulista – IDAP, do Instituto dos Advogados de São Paulo – IASP e do Instituto de Direito Administrativo Sancionador Brasileiro (IDASAN). É sócia do escritório Carvalho Stroppa Sociedade de Advogados

HORÁRIOS

- » 08h às 09h | **Credenciamento** (*Primeiro Dia*)
- » 09h às 12h | **Aula**
- » 12h às 13h | **Almoço**
- » 13h às 15h | **Aula**
- » 15h às 15h30 | **Coffee Break**
- » 15h30 às 17h30 | **Aula**

TREINAMENTO

Masterclass Presencial em
Foz do Iguaçu/PR

- » **02 dias** de 06 a 07/Jul/26
- » **16 horas** de capacitação



MASTERCLASS

CONTRATOS DE FACILITIES E BUILT TO SUIT NA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

06 E 07 | JUL | 2026
FOZ DO IGUAÇU/PR



LOCAL DO EVENTO

Serão 2 dias de treinamento, realizado de 06 a 07 de Julho de 2026 em Foz do Iguaçu/PR, totalizando 16 horas de capacitação extraordinária.



MABU THERMAS GRAND RESORT

Av. das Cataratas, 3175 | Vila Yolanda Foz do Iguaçu/PR | Brasil | CEP 85.853-000

Telefone: (45) 3521-2000

A Rede Mabu oferece há mais de 45 anos, serviços hoteleiros com alto padrão de excelência para garantir as melhores experiências aos seus hóspedes, a lazer ou a negócios. Constrói sua história mantendo arraigados valores, como respeito, honestidade, empreendedorismo e sustentabilidade. Investe constantemente para aprimorar os serviços prestados e a experiência dos seus clientes, assim como em medidas socioambientais para garantir um contato harmônico entre o homem e a natureza.

TABELA HOSPEDAGEM - PARTICIPANTES (RUN OF THE HOUSE)

APARTAMENTO	VALOR DIÁRIA	TAXA ISS	TAXA DE TURISMO/POR APTO
SINGLE	R\$702,08	5%	R\$3,90
DUPLO	R\$809,31	5%	R\$3,90
TRIPLO	R\$1004,54	5%	R\$3,90
QUÁDRUPLO	R\$1200,63	5%	R\$3,90



MASTERCLASS

CONTRATOS DE FACILITIES E BUILT TO SUIT NA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

06 E 07 | JUL | 2026
FOZ DO IGUAÇU/PR



INSCRIÇÃO

INVESTIMENTO

R\$ 4.890,00 *por participante*

ESTÁ INCLUSO NO INVESTIMENTO

- » 02 **Almoços** e 02 **Coffee Breaks**;
- » **Material Didático** com conteúdo exclusivo do evento;
- » **Livro Digital** "LICITAÇÕES & CONTRATOS ADMINISTRATIVOS – Lei 14.133/21 – LICITAÇÕES – NORMAS CORRELATAS";
- » **Certificado Geral Digital** com carga horária de 16 horas que será disponibilizado através da nossa plataforma: NP Events.

PAGAMENTO

O pagamento da inscrição deverá ser efetuado, em parcela única, em nome de: Instituto Negócios Públicos do Brasil Estudos e Pesquisas na Administração Pública Ltda (CNPJ 10.498.974/0002-81) no seguinte banco credenciado:



Agência: 1622-5

Conta Corrente: 20504-4

CONTATO

NEGÓCIOS PÚBLICOS

Telefone: (41) 3778.1887

Whatsapp: (41) 98877.0234

falecom@institutonp.com.br

negociospublicos.com.br

R. Dr. Brásilio Vicente de Castro, 111

Campo Comprido | Curitiba/PR

CEP: 81.200-526

